

**VIVIENDA COMPACTA "VCD UEPA"**  
**"Terminación de 14 Viviendas"**  
**EL TREBOL / DPTO. SAN MARTÍN**



**COMPUTO Y PRESUPUESTO (REFERENCIAL ESTIMATIVO) - MES BASE MARZO 2025**

**VIVIENDA Nº 2 y 11**

NRO.	ITEM	UNIDAD	CANTIDAD	COSTO UNITARIO	COSTO PARCIAL	Avance Físico Acumulado Item	FALTANTE ITEM	INCIDENCIA ITEM
<b>1</b>	<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>						<b>\$658.518,06</b>	<b>1,65 %</b>
a	Obrador, Cerco y Cartel de Obra	Gl	1,00	\$ 234.680,85	\$ 234.680,85	0,00 %		
b	Limpieza del Terreno, Replanteo, etc.	Gl	1,00	\$ 155.625,42	\$ 155.625,42	0,00 %		
c	Relleno del Lote	m3	15,00	\$ 17.880,79	\$ 268.211,79	0,00 %		
<b>2</b>	<b>FUNDACIONES</b>						<b>\$271.657,98</b>	<b>0,68 %</b>
a	Excavación de Cimientos	m3	14,27	\$ 28.246,58	\$ 403.078,76	100,00 %		
b	Zapata de Fundación	m3	11,48	\$ 178.904,38	\$ 2.053.822,23	90,00 %		
c	Encadenado de Fundación H"A"	m3	2,32	\$ 285.671,35	\$ 662.757,54	90,00 %		
<b>3</b>	<b> AISLACION HIDROFUGA</b>						<b>\$ 401.227,37</b>	<b>1,01 %</b>
a	Capa Aisladora Doble Horizontal	m2	25,38	\$ 11.981,61	\$ 304.093,38	85,00 %		
b	Capa Aisladora Doble Vertical	m2	38,40	\$ 9.260,76	\$ 355.613,36	0,00 %		
<b>4</b>	<b>MUROS DE ELEVACIÓN Y TABIQUES</b>						<b>\$ 1.420.291,38</b>	<b>3,57 %</b>
a	Mampostería de Ladrillo Común 0,15 m.	m3	4,49	\$ 181.057,86	\$ 812.949,80	80,00 %		
b	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 18 cm.	m2	97,60	\$ 32.334,43	\$ 3.155.840,00	80,00 %		
c	Mampostería Ladrillo Cerámico Portante 12 cm.	m2	97,60	\$ 26.214,73	\$ 2.558.557,19	80,00 %		
d	Mampostería Ladrillo Cerámico 12 cm.	m2	22,59	\$ 25.414,34	\$ 574.109,93	80,00 %		
<b>5</b>	<b> REFUERZOS DE HORMIGÓN ARMADO</b>						<b>\$150.033,19</b>	<b>0,38 %</b>
a	Refuerzos Verticales	ml	49,50	\$ 9.089,40	\$ 449.925,52	80,00 %		
b	Encadenado Superior s/ muro cerámico	ml	38,90	\$ 13.560,76	\$ 527.513,75	90,00 %		
c	Encadenado Superior s/ muro medianero	ml	13,62	\$ 5.357,35	\$ 72.967,09	90,00 %		
<b>6</b>	<b>REVOQUES</b>						<b>\$ 5.287.857,39</b>	<b>13,29 %</b>
a	Azotado Impermeable	m2	97,60	\$ 5.973,62	\$ 583.025,20	0,00 %		
b	Revoque Grueso Exterior	m2	97,60	\$ 16.264,89	\$ 1.587.453,47	0,00 %		
c	Revoque Grueso Interior	m2	233,00	\$ 10.922,12	\$ 2.544.854,52	0,00 %		
d	Azotado Impermeable Bajo Revestimiento	m2	35,20	\$ 16.264,89	\$ 572.524,20	0,00 %		
<b>7</b>	<b> CONTRAPISO</b>						<b>\$ 1.355.026,65</b>	<b>3,40 %</b>
a	Vereda de Acceso Perimetral y Solías	m2	19,90	\$ 12.874,17	\$ 256.195,98	0,00 %		
b	Extracción contrapiso existente y Ejecución H8, fratazado	m2	61,42	\$ 17.890,44	\$ 1.098.830,67	0,00 %		
<b>8</b>	<b>PISO</b>						<b>\$ 423.870,15</b>	<b>1,07 %</b>
a	Piso Cerámico	m2	5,06	\$ 32.882,76	\$ 166.386,75	0,00 %		
b	Vereda municipal	m2	20,00	\$ 12.874,17	\$ 257.483,40	0,00 %		
<b>9</b>	<b>CUBIERTA</b>						<b>\$6.926.176,96</b>	<b>17,40 %</b>
a	Cubierta de chapa ondulada	m2	73,78	\$ 83.543,68	\$ 6.163.853,06	0,00 %		
b	Zinguería	m	38,40	\$ 16.636,63	\$ 638.846,78	0,00 %		
c	losa maciza s/ Lavadero	m2	2,04	\$ 60.528,00	\$ 123.477,12	0,00 %		
<b>10</b>	<b>CIELORRASOS</b>						<b>\$ 1.360.947,40</b>	<b>3,42 %</b>
a	Cielorraso de Placas de Roca de Yeso	m2	61,42	\$ 22.158,05	\$ 1.360.947,40	0,00 %		
<b>11</b>	<b>REVESTIMIENTO</b>						<b>\$ 683.941,78</b>	<b>1,72 %</b>
a	Revestimiento Cerámico	m2	21,20	\$ 32.261,40	\$ 683.941,78	0,00 %		
<b>12</b>	<b>PINTURA</b>						<b>\$ 5.226.284,90</b>	<b>13,13 %</b>
a	Pintura al Látex en Muros Interiores	m2	233,00	\$ 11.079,83	\$ 2.581.601,49	0,00 %		
b	Revestimiento Acrílico Texturado Exterior	m2	97,60	\$ 18.162,23	\$ 1.772.633,79	0,00 %		
c	Pintura al Látex en Cielorrasos	m2	61,42	\$ 9.967,83	\$ 612.223,92	0,00 %		
d	Pintura Esmalte Sintético en Carpintería de Madera	m2	11,00	\$ 23.620,52	\$ 259.825,70	0,00 %		
<b>13</b>	<b>VIDRIOS</b>						<b>\$ 244.180,86</b>	<b>0,61 %</b>
a	Vidrios	m2	6,85	\$ 35.646,84	\$ 244.180,86	0,00 %		
<b>14</b>	<b>CARPINTERÍA</b>						<b>\$ 4.198.588,25</b>	<b>10,55 %</b>
a	Carpintería de Madera	Gl	1,00	\$ 525.333,45	\$ 525.333,45	0,00 %		
b	Carpintería de Aluminio	Gl	1,00	\$ 3.673.254,80	\$ 3.673.254,80	0,00 %		
<b>15</b>	<b>INSTALACIÓN DE GAS</b>						<b>\$ 834.684,27</b>	<b>2,10 %</b>
a	Instalación de Gas	Gl	1,00	\$ 834.684,27	\$ 834.684,27	0,00 %		
<b>16</b>	<b>INSTALACION SANITARIA</b>						<b>\$ 4.377.139,61</b>	<b>11,00 %</b>
a	Instalación de Desagües Cloacales	Gl	1,00	\$ 702.301,34	\$ 702.301,34	0,00 %		
b	Instalación de Agua Fría y Caliente	Gl	1,00	\$ 714.825,00	\$ 714.825,00	0,00 %		
c	Grifería	Gl	1,00	\$ 953.266,87	\$ 953.266,87	0,00 %		
d	Artefactos Sanitarios	Gl	1,00	\$ 1.154.000,00	\$ 1.154.000,00	0,00 %		
e	Conexión a Red Distribuidora	Gl	1,00	\$ 377.873,20	\$ 377.873,20	0,00 %		
f	Conexión a Red Colectora Cloacal	Gl	1,00	\$ 474.873,20	\$ 474.873,20	0,00 %		
<b>17</b>	<b>INSTALACION ELECTRICA</b>						<b>\$ 3.746.222,80</b>	<b>9,41 %</b>
a	Instalación Eléctrica	Gl	1,00	\$ 3.246.541,25	\$ 3.246.541,25	0,00 %		
b	Pilar de Entrada de Energía	Gl	1,00	\$ 499.681,55	\$ 499.681,55	0,00 %		
<b>18</b>	<b>MESADA DE COCINA</b>						<b>\$ 201.118,62</b>	<b>0,51 %</b>
a	Mesada de Cocina	Gl	1,00	\$ 201.118,62	\$ 201.118,62	0,00 %		
<b>19</b>	<b>CERCOS</b>						<b>\$ 366.785,59</b>	<b>0,92 %</b>
a	Cerco Perimetral	Gl	1,00	\$ 366.785,59	\$ 366.785,59	0,00 %		
<b>20</b>	<b>LIMPIEZA FINAL</b>						<b>\$ 109.148,78</b>	<b>0,27 %</b>
a	Limpieza Final de Obra	Gl	1,00	\$ 109.148,78	\$ 109.148,78	0,00 %		
<b>21</b>	<b>HONORARIOS PROFESIONALES</b>						<b>\$ 917.848,85</b>	<b>2,31 %</b>
a	Honorarios por Conducción Técnica	Gl	2,40 %	\$ 38.243.701,98	\$ 917.848,85	0,00 %		
<b>22</b>	<b>MOVILIDAD</b>						<b>\$ 634.285,00</b>	<b>1,59 %</b>
a	Movilidad para la Inspección	Gl	1,00	\$ 634.285,00	\$ 634.285,00	0,00 %		
<b>SUBTOTAL</b>							<b>\$ 39.795.835,83</b>	<b>100,00 %</b>
<b>GASTOS GENERALES</b>							<b>\$ 7.163.250,45</b>	
<b>BENEFICIOS</b>							<b>\$ 4.775.500,30</b>	
							<b>\$ 51.734.586,58</b>	
<b>IVA</b>							<b>\$ 5.432.131,59</b>	
<b>PRECIO TOTAL</b>							<b>\$57.166.718,17</b>	